

ALIQUOTA IMU 2021 E DETRAZIONI

1) di determinare le seguenti aliquote per l'applicazione dell'imposta municipale propria anno 2021:

- **ALIQUOTA 5,00 per mille** (per abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze)
- **ALIQUOTA 10,10 per mille - di cui 7,60 per mille allo Stato e 2,50 per mille al Comune** - (per tutti gli altri immobili del gruppo catastale D "immobili produttivi" con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli;
- **ALIQUOTA 9,60 per mille** - abitazione in comodato ai parenti linea retta (genitori/figli); riduzione della base imponibile al 50% occorre contratto di comodato registrato ed il possesso dei requisiti previsti all'art.1, comma 747 lettera "C" legge 27 dicembre 2019, nr.160.
- **ALIQUOTA 9,60** per mille (per tutti gli altri immobili);
- **ALIQUOTA 8.60** per mille (aree edificabili)
- **TERRENI AGRICOLI esenti.**

Stabilendo il versamento dell'imposta in due rate, la prima con scadenza 16 Giugno e la seconda con scadenza 16 Dicembre, oppure in unica rata, entro il termine del 16 GIUGNO 2021.

2) di confermare le seguenti detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria 2021:

per l'unità immobiliare appartenete alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del **suo ammontare, euro 200** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

3) di Equiparare all'abitazione principale, ai fini dell'applicazione della suddetta imposta, le unità immobiliari e le relative pertinenze, escluse quelle classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale;

Tipologia	IMU - ANNO 2021 aliquota per mille
Abitazione principale, classificata nelle categorie catastali A/1 – A/8 - A/9 e relative pertinenze (detrazione euro 200,00)	5,00
Abitazione in comodato ai parenti linea retta (genitori/figli) fatta eccezione per quelle classificate nella categoria catastale A/1 – A/8 e A/9 si applica la riduzione della base imponibile al 50%, occorre	9,60

<u>contratto di comodato registrato ed il possesso dei requisiti previsti</u> <u>all'art.1, comma 747 lettera "C" legge 27 dicembre 2019, nr.160.</u>	
Immobili del gruppo D "immobili produttivi" con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli;	10,10 di cui 7,60 allo Stato e 2,50 al Comune
Immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli sopra indicati.	9,60
Aree edificabili.	8,60
Terreni agricoli	Esenti