



COMUNE DI MIRANDA PIAZZA ROSSINI NR 1
86080 MIRANDA (IS) TEL. 0865497131 FAX 0865497197
comunedimiranda@pec.it – info@comune.miranda.is.it

AVVISI E COMUNICAZIONI

AVVISO NUOVA IMU - ACCONTO ANNO 2020



Si informano i contribuenti che la Legge di Bilancio 2020 ha abolito a decorrere dal corrente anno la TASI e l'IMU della IUC, prevedendo l'accorpamento in un unico tributo. L'imposta, chiamata "nuova IMU", in vigore dal 2020, mantiene in linea generale gli stessi presupposti soggettivi e oggettivi, disciplinati dalla normativa vigente nel 2019.

Il pagamento dell'imposta avviene in due rate, ossia **16 giugno per l'acconto e 16 dicembre per il saldo.**

Il versamento della prima rata nuova IMU 2020 è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019.

Il versamento della rata a saldo nel mese di dicembre verrà eseguito a conguaglio, sulla base delle aliquote che verranno approvate dall'Ente entro il prossimo 31 luglio, insieme al nuovo Regolamento Comunale.

Chi ha acquistato o venduto immobili nel corso degli anni 2019 e 2020 è invitato a prendere visione della circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze nr.1/DF del 18.03.2020.

Attenzione: non è più prevista l'assimilazione all'abitazione principale dell'alloggio posseduto dal cittadino italiano residente all'estero iscritto all'AIRE, già pensionato nel rispettivo paese di residenza.

IL VICESINDACO

Alberto BELMONTE



COMUNE DI MIRANDA PIAZZA ROSSINI NR 1
86080 MIRANDA (IS) TEL. 0865497131 FAX 0865497197
comunedimiranda@pec.it – info@comune.miranda.is.it

AVVISO NUOVA IMU - SALDO ANNO 2020



Si informano i contribuenti che la Legge di Bilancio 2020 ha abolito a decorrere dal corrente anno la TASI e l'IMU della IUC, prevedendo l'accorpamento in un unico tributo. L'imposta, chiamata "nuova IMU", in vigore dal 2020, mantiene in linea generale gli stessi presupposti soggettivi e oggettivi, disciplinati dalla normativa vigente nel 2019.

Il **16 dicembre 2020** scade il termine per il **versamento del saldo** dell'Imposta Municipale Propria relativa all'anno 2020. Il saldo, per tutte le fattispecie non escluse e/o esenti, è pari all'imposta dovuta per l'intero anno 2020 calcolata applicando le aliquote e le detrazioni stabilite dal Comune con deliberazione n. 9 del 13/08/2020. Il versamento effettuato successivamente al 16/12/2020 dovrà essere eseguito con ravvedimento operoso.

Aliquote stabilite dal Comune con deliberazione di C.C. n. 9 del 13/08/2020	
TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTA
Altri immobili	9,6 ‰
Aree fabbricabili	8,6 ‰
abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze	5,0 ‰
Unità immobiliari ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale D (Comune)	2,5 ‰
Unità immobiliari ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale D (Stato)	7,6 ‰

Come pagare: Il versamento dell'imposta deve essere **effettuato in autoliquidazione** tramite modello F24 presso banche o uffici postali. Per effettuare il calcolo è sufficiente collegarsi mediante il sito del Comune di Miranda o, in alternativa, direttamente al sito www.amministrazionicomunali.it indicando il codice catastale del Comune (F239), le aliquote deliberate dell'Ente, la tipologia di immobile, i mesi di possesso e la percentuale di possesso;

Per ulteriori informazioni, contattare telefonicamente l'Ufficio Tributi ai seguenti numeri: 0865/497131.

Attenzione: non è più prevista l'assimilazione all'abitazione principale dell'alloggio posseduto dal cittadino italiano residente all'estero iscritto all'AIRE, già pensionato nel rispettivo paese di residenza.

Miranda, lì 07/12/2020

IL VICESINDACO
Alberto BELMONTE